ANALISIS RAZONADO

Los siguientes comentarios son parte del análisis numérico que se presenta en la hoja siguiente, acerca de la situación Económica- Financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019.

1.- Análisis de Resultado

La Ganancia Bruta por las actividades ordinarias de la Sociedad, aumento en M$725.504.- (M$4.273.134) si la comparamos con el mismo período del año 2018 (M$3.547.630), lo que representa un aumento del 20,45%, producto de los efectos generados por la aplicación de la norma sobre Arrendamiento (IFRS 16).

Por su parte, la Ganancia Neta disminuyó en (M$486.833.-) en igual período ((M$134.323) vs M$352.510), lo que representa una disminución de 138,10%, principalmente debido a que el incremento en los ingresos fue menor que el aumento de costos de operación, adicionalmente los costos financieros de este periodo han sido mayores que el año anterior y las otras ganancias disminuyeron respecto del año 2018

2.- Análisis de los principales Indicadores Financieros

El indicador de Rentabilidad sobre el Patrimonio, es de (0,69%) al 31 de Diciembre de 2019, lo que significó una disminución, respecto al 1,81% que se presentaba al 31 de diciembre de 2018.

La Sociedad ha mantenido un plan para controlar los Costos de Ventas y los Gastos de Administración, en lo que va del año 2019, de manera de mejorar la relación Rentabilidad/Patrimonio.

El Índice de Liquidez al 31 de diciembre de 2019, 0,87 veces, registró una mejoría respecto del registrado al 31 de Diciembre de 2018 (0,70 veces).

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

R.U.T. 90.256.000-9

ANALISIS RAZONADO

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	31.12.2019	31.12.2018
Activos corrientes	3.597.389	2.541.351
Pasivos corrientes	4.142.003	3.625.965
Capital de trabajo	(544.614)	(1.084.614)
Propiedades, planta y equipos	19.051.913	17.607.360
Otros activos no corrientes	18.391	68.033
Pasivos no corrientes	2.954.138	1.560.173
Patrimonio	19.357.897	19.489.937
PRINCIPALES RAZONES FINANCIERAS		
Liquidez corriente	0,87	0,70
Test acido	0,85	0,69
Rentabilidad sobre Patrimonio (%)	(0,69)	1,81
ENDEUDAMIENTO		
Razón deuda capital	0,37	0,27
Razón deuda total a activo total (%)	0,27	0,21
Proporción deuda C/P con deuda total (%)	58,37	69,92
Proporción deuda largo plazo con deuda (%)	41,63	30,08

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	31.12.2019	31.12.2018
Ganancia Bruta	4.273.134	3.547.630
ganancia antes de impuestos	(258.624)	444.323
Gasto por impuesto a las ganancias	124.301	(91.813)
Ganancia (Pérdida)	(134.323)	352.510

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO	31.12.2019	31.12.2018
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.911.299	1.874.399
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(111.310)	(40.885)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(622.167)	(1.842.976)
Flujo Neto Total	1.177.822	(9.462)